

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул. Парковая г. Корсакова С 01.12.2019г по 31.12.2019 г
 Обслуживание с 01 ноября 2019 г (Собрание); размер платы 21,09 руб. на 1 м2;
 площадь помещения: 3391,3 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	678
1.2.	Проведение восстановительных работ: очистка крыши от снега и наледи	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	136
Итого по разделу 1		814
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена труб ХВС по ст. кв. 9,13,37,	13265
	аварийное обслуживание	2374
	итого:	15639
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена запорной арматуры в подвале, замена труб отопления, подводов к радиатору по стояку квартир 37,20,16,4,19,15,11,7,3,37,17,	116372
	аварийное обслуживание	3256
	итого:	119628
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	проверка на постороннее подключение кв 17, замена светильника в подъезде №2	4647
	профилактичкские работы	
	аварийное обслуживание	2170
	итого:	6817
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	25774
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников,перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	339
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	

3.8.	покос травы	339
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	509
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	7732
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	10174
Итого по разделу 3		44867
4	обслуживание теплосчетчика	2000
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	81594	37727	44867	-7140
Текущий ремонт	32149	14864	814	14050
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	8139	3763	15639	-11876
ВДО теплоснабжение	13565	6272	119628	-113356
ВДО электроснабжения	7596	3512	6817	-3305
ОИ МКД (вода)	1041	481	1041	-560
ОИ МКД (эл. эн)	5855	2707	5855	-3148
обслуживание теплосчетчика	0	0	2000	-2000
Итого:	149939	69326	188806	-127335
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1499	-1141
Всего:	149939	69326	190305	-128476
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.19 г	0
			остаток денежных средств на 01.01.20 г	-128476
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20				80612